

Yapı Grupları	TL/m2	Yapı Grupları	TL/m2
3-a	19.800	5-a	42.350
3-b	21.050	5-b	43.850
3-c	23.400	5-c	48.750
4-a	26.450	5-d	53.500
4-b	33.900	5-e	103.500
4-c	40.500		
Ortalama (3&4 abc)	27.517		
Katsayı (k)	45.000		
Yapı Sınır Bedeli	1.238.250.000		

## 2026 YILI MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGE GRUBU YETERLİLİK TABLOSU

Gruplar	İş Deneyim	İş Hacmi	Banka Referans	Myk İş Gücü	Teknik İş Gücü	Azami İş Sınırı	3-a grubu	3-b grubu	3-c grubu	4-a grubu	4-b grubu	4-c grubu	5-a grubu	5-b grubu	5-c grubu	5-d grubu	5-e grubu
A	2.476.500.000	371.475.000	123.825.000	50	8	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız	Sınırsız
B	1.733.550.000	260.032.500	86.677.500	24	6	1.733.550.000	87.553 m2	82.354 m2	74.083 m2	65.541 m2	51.137 m2	42.804 m2	40.934 m2	39.534 m2	35.560 m2	32.403 m2	16.749 m2
B1	1.485.900.000	222.885.000	74.295.000	18	4	1.485.900.000	75.045 m2	70.589 m2	63.500 m2	56.178 m2	43.832 m2	36.689 m2	35.086 m2	33.886 m2	30.480 m2	27.774 m2	14.357 m2
C	1.238.250.000	185.737.500	61.912.500	12	3	1.238.250.000	62.538 m2	58.824 m2	52.917 m2	46.815 m2	36.527 m2	30.574 m2	29.238 m2	28.238 m2	25.400 m2	23.145 m2	11.964 m2
C1	1.031.875.000	154.781.250	51.593.750	10	3	1.031.875.000	52.115 m2	49.020 m2	44.097 m2	39.012 m2	30.439 m2	25.478 m2	24.365 m2	23.532 m2	21.167 m2	19.287 m2	9.970 m2
D	825.500.000	123.825.000	41.275.000	9	2	825.500.000	41.692 m2	39.216 m2	35.278 m2	31.210 m2	24.351 m2	20.383 m2	19.492 m2	18.826 m2	16.933 m2	15.430 m2	7.976 m2
D1	619.125.000	92.868.750	30.956.250	8	2	619.125.000	31.269 m2	29.412 m2	26.458 m2	23.407 m2	18.263 m2	15.287 m2	14.619 m2	14.119 m2	12.700 m2	11.572 m2	5.982 m2
E	412.750.000	41.275.000	20.637.500	6	2	474.662.500	23.973 m2	22.549 m2	20.285 m2	17.946 m2	14.002 m2	11.720 m2	11.208 m2	10.825 m2	9.737 m2	8.872 m2	4.586 m2
E1	247.650.000	24.765.000	12.382.500	5	2	330.200.000	16.677 m2	15.686 m2	14.111 m2	12.484 m2	9.740 m2	8.153 m2	7.797 m2	7.530 m2	6.773 m2	6.172 m2	3.190 m2
F	123.825.000	Aranmaz	6.191.250	3	1	247.650.000	12.508 m2	11.765 m2	10.583 m2	9.363 m2	7.305 m2	6.115 m2	5.848 m2	5.648 m2	5.080 m2	4.629 m2	2.393 m2
F1	105.251.250	Aranmaz	5.262.563	3	1	184.189.688	9.303 m2	8.750 m2	7.871 m2	6.964 m2	5.433 m2	4.548 m2	4.349 m2	4.200 m2	3.778 m2	3.443 m2	1.780 m2
G	86.677.500	Aranmaz	4.333.875	1	1	130.016.250	6.566 m2	6.177 m2	5.556 m2	4.916 m2	3.835 m2	3.210 m2	3.070 m2	2.965 m2	2.667 m2	2.430 m2	1.256 m2
G1	61.912.500	Aranmaz	3.095.625	1	1	92.868.750	4.690 m2	4.412 m2	3.969 m2	3.511 m2	2.739 m2	2.293 m2	2.193 m2	2.118 m2	1.905 m2	1.736 m2	897 m2
H	-	Aranmaz	Aranmaz	0 (Yenileme 1)	0 (Yenileme 1)	44.223.214	2.233 m2	2.101 m2	1.890 m2	1.672 m2	1.305 m2	1.092 m2	1.044 m2	1.009 m2	907 m2	827 m2	427 m2

### NOTLAR ;

- \* MYK ve Teknik İş Gücü 31.12.2026'ya kadar aranmamaktadır. (Geçici Madde 1.2)
- \* Ekonomik yeterliliğin sağlandığına ilişkin belge, serbest muhasebeci veya yeminli mali müşavirce düzenlenir. (Madde 11.1c)
- \* G ve G1 grubu belge almak isteyenlerden, ekonomik mali yeterlilik için sadece banka referans mektubu istenir. (Madde 11.2)
- \* H Grubu için ekonomik, mali, mesleki ve teknik yeterlilik istenmez. (Madde 11.3)
- \* Cari oran (dönen varlıklar/kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olmalıdır. (Madde 12.2a)
- \* Öz kaynak oranı (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,15 olmalıdır. (Madde 12.2b)
- \* Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranı 0,75'ten küçük olmalı. (Madde 12.2c)
- \* Banka referans mektubu, başvuru yetki grubunda istenen asgari iş deneyiminin en az %5'i olmalı. (Madde 12.3)
- \* Sadece yapım işine ait ciro sunanlar, başvuru yapılan yıldan önceki son üç yıl içinde herhangi bir yıl içinde, istenen iş hacminin %80'ni sağlamaları yeterli olur. (Madde 12.4)
- \* Tüzel kişinin sunduğu iş deneyim belgesi şirket ortağına ait ise, bu ortağın ortaklık oranı başvurudan önceki en az bir yıl boyunca ve belge geçerlilik süresi boyunca %50'den fazla olmalıdır ve temsile yetkili olmalıdır. (Madde 13.2ç,e)
- \* H grubu için mesleki teknik yeterlilik ilk başvuruda aranmaz, ancak yenilemelerdeki 1'er adet olmalıdır. (Madde 14.1k)
- \* İş ortaklığı olarak belge alınmak istenirse, pilot ortak, başvuru grubunun %60 iş deneyim şartını, diğer ortak(lar) %10'unu sağlamalıdır. (Madde 14.2)
- \* Yetki belge grubu başvurusunda verilen belgelerin tutarları başvuru tarihine göre güncellenerek o şekilde değerlendirilir. (Madde 16.1)
- \* İş deneyimi değerlendirmesinde, tek sözleşme yahut ruhsata dayalı alınan iş deneyim belgelerinden en fazla olanının 2 katı alınarak o şekilde değerlendirilir. (Madde 16.2)
- \* Veya, iş deneyimi değerlendirmesinde, son 5 yıl içinde alınan belgeler toplanır. Toplanan tutar son 15 yıl içinde alınan belgenin 3 katından fazla olamaz. (Madde 16.2)
- \* Yetki belge grubunun geçerlilik süresi 5 yıldır. 5 yıl sonunda yenilenmesi gerekir. (Madde 19.1)

*Kenaneksicom*